



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе ул. Имени О.Городовикова, Прудная
в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»**

10-02/19-ПП и ПМ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе ул. Имени О.Городовикова, Прудная
в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»**

10-02/19-ПП и ПМ

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта

В.В. Шевченко

2019 г.
г. Липецк

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе ул. Имени О.Городовикова, Прудная
в городе Липецке**

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	10-02/19-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	10-02/19-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	10-02/19-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	
	10-02/19-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

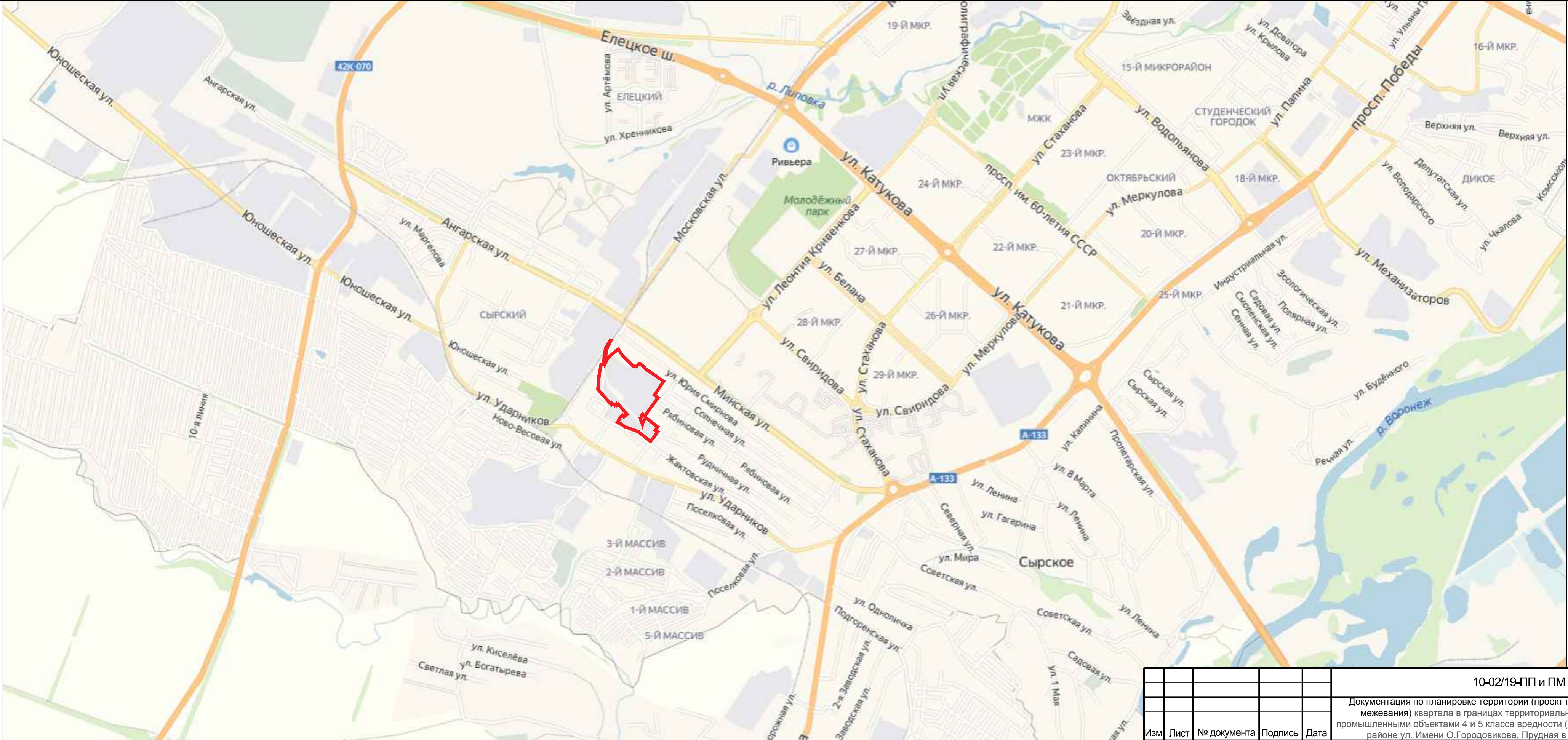
						10-02/19-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схема организации движения транспорта и пешеходов;
- схема границ территорий объектов культурного наследия – *не разработана в связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории, для которой разрабатывается проект планировки и межевания территории;*
- схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- схема размещения инженерных сетей;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – *объединена со схемой размещения инженерных сетей.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
						10-02/19-ПП и ПМ				Лист	
										1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 граница разработки документации по планировке территории

Разработан в М 1:20000
Выведен на печать в М 1:20000

					10-02/19-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе ул. Имени О.Городовикова, Прудная в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко		07.19		ПП	1	1
Разраб.		Виноградов		07.19				
Эксп.-земл.		Андреевцев		07.19				
					Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница зоны размещения объектов
промышленного и коммунально-складского
назначения, совпадает с границей земельного
участка, в отношении которого осуществлен
кадастровый учет

- граница кадастрового квартала

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства
- граница регулирования застройки в соответствии с
градостроительными регламентами для территориальной
зоны П-3, установленными в Правилах землепользования
и застройки городского округа город Липецк

Существующие объекты:

- объекты промышленного и
коммунально-складского назначения

Подписи:

48:20:0011313:223 кадастровый номер земельного участка, в отношении
которого осуществлен кадастровый учет

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					10-02/19-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе ул. Имени О. Горюхинова, Прудная в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
ГИП	Шевченко			07.19	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Виноградов			07.19		ПП	1	1
Эксп.-земл.	Андреевцев			07.19				
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (спорный план)	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница зоны размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения, совпадает с границей земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет
- граница регулирования застройки в соответствии с градостроительными регламентами для территориальной зоны П-3, установленными в Правилах землепользования и застройки города Липецка

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница регулирования застройки в соответствии с градостроительными регламентами для территориальной зоны П-3, установленными в Правилах землепользования и застройки городского округа город Липецк

Существующие объекты:

- объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть автомобильной дороги категории IV-в на территории промышленной зоны шириной 4,5 м (расположение принято в соответствии с существующей градостроительной ситуацией и нормами, установленными СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт)

Зоны допустимого размещения объектов:

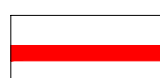
- без устанавливаемой санитарно-защитной зоны
- с устанавливаемой санитарно-защитной зоной до 50 м
- с устанавливаемой санитарно-защитной зоной до 100 м

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

				10-02/19-ПП и ПМ		
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса ценности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе ул. Имени О. Горюхинова, Прудная в городе Липецке		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Шевченко			07.19	ПП	1
Разраб.	Виноградов			07.19		1
Эксп.-земл.	Андреевцев			07.19		
				Проект планировки территории и проект межевания территории		
				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

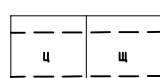
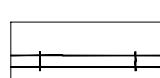
Проектируемые границы:

-  граница разработки проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

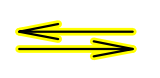
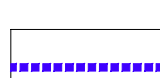
Существующие объекты:

-  объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

-  проезжая часть улицы / дороги / проезда (цементное / щебеночное покрытие)
-  железнодорожный путь необщего пользования

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

-  проезжая часть автомобильной дороги категории IV-в на территории промышленной зоны шириной 4,5 м (расположение принято в соответствии с существующей градостроительной ситуацией и нормами, установленными СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт)
-  дорожный знак "Движение грузовых автомобилей запрещено" - знак устанавливается в целях ликвидации потока грузовых автомобилей, обслуживающих промышленную зону, через территорию жилой застройки, прилегающей к промышленной зоне
-  направления движения наземного легкового и грузового транспорта
-  направления движения наземного легкового транспорта и пожарных машин (в случае необходимости ликвидации пожара)
-  путь движения пешеходов

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					10-02/19-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе ул. Имени С. Горюхинова, Пудачья в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко		07.19			1	1
Разраб.		Виноградов		07.19				
Эксп.-земл.		Андреевцев		07.19				
Схема организации движения транспорта и пешеходов						ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

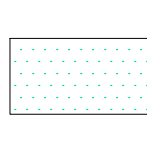
Проектируемые границы:

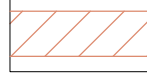
 граница разработки документации по планировке территории

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

 граница общей охранной зоны инженерных коммуникаций

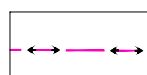
 граница санитарно-защитной полосы водопровода

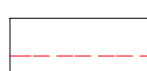
 зона санитарной охраны второго пояса для водозабора №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3; шумовая зона

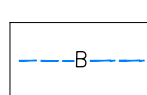
 граница санитарно-защитной зоны канализационной насосной станции

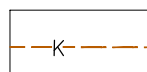
Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

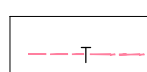
 подземный электрокабель высокого напряжения

 подземный электрокабель низкого напряжения

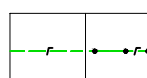
 подземная кабельная линия связи

 подземная водопроводная сеть

 подземная канализационная сеть

 подземная тепловая сеть

 воздушная линия электропередачи на застроенной территории 0,4 кВ / 10 кВ

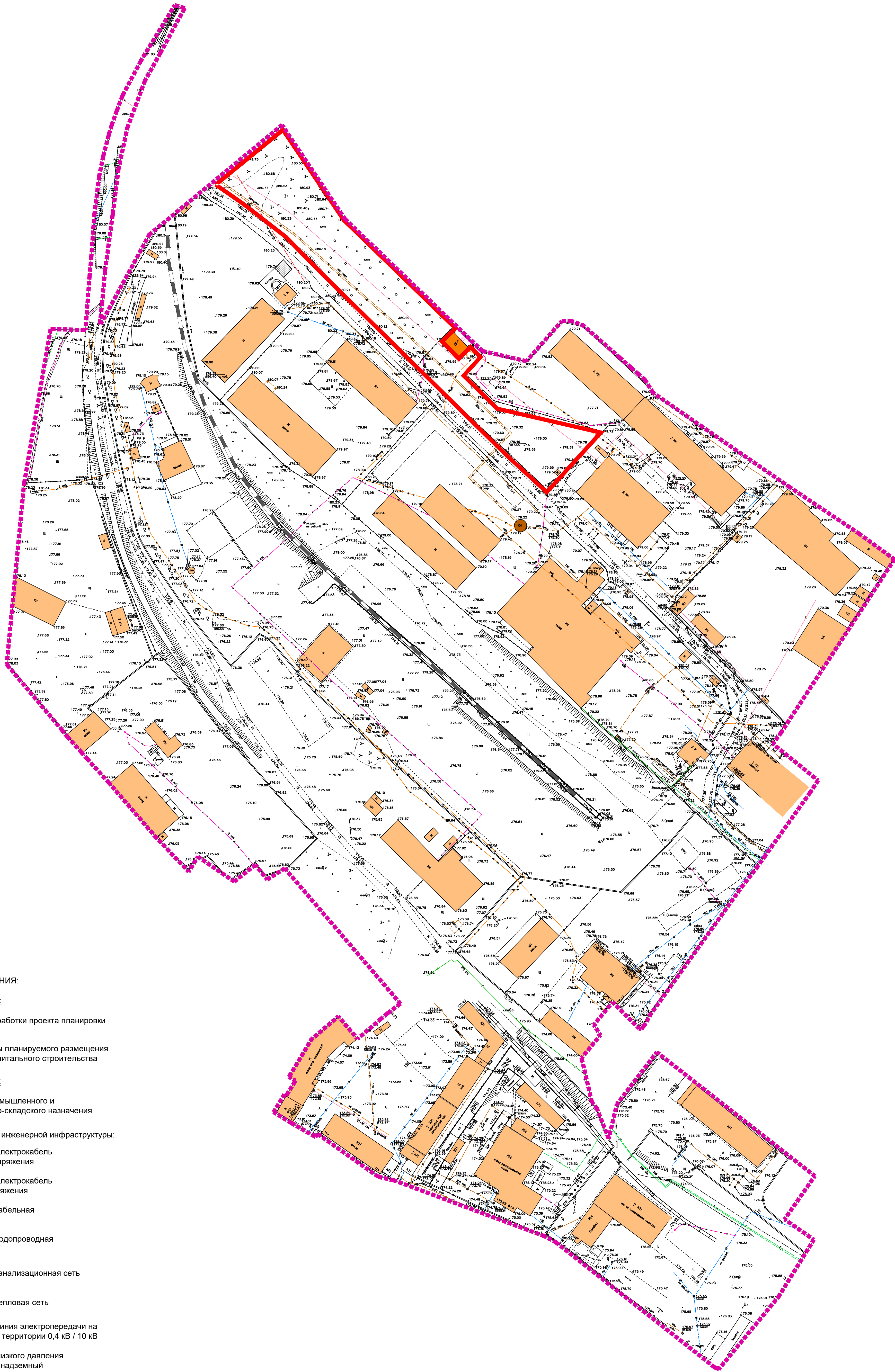
 газопровод низкого давления подземный / надземный

 трансформаторная станция

 канализационная насосная станция

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

				10-02/19-ПП и ПМ		
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-З) в районе ул. Имени О. Горюхинова, Прудная в городе Липецке		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Шевченко			07.19	Проект планировки территории и проект межевания территории	Листов
Разраб.	Виноградов			07.19	ПП	1
Эксп.-земл	Андреев			07.19		1
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
				 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Существующие объекты:

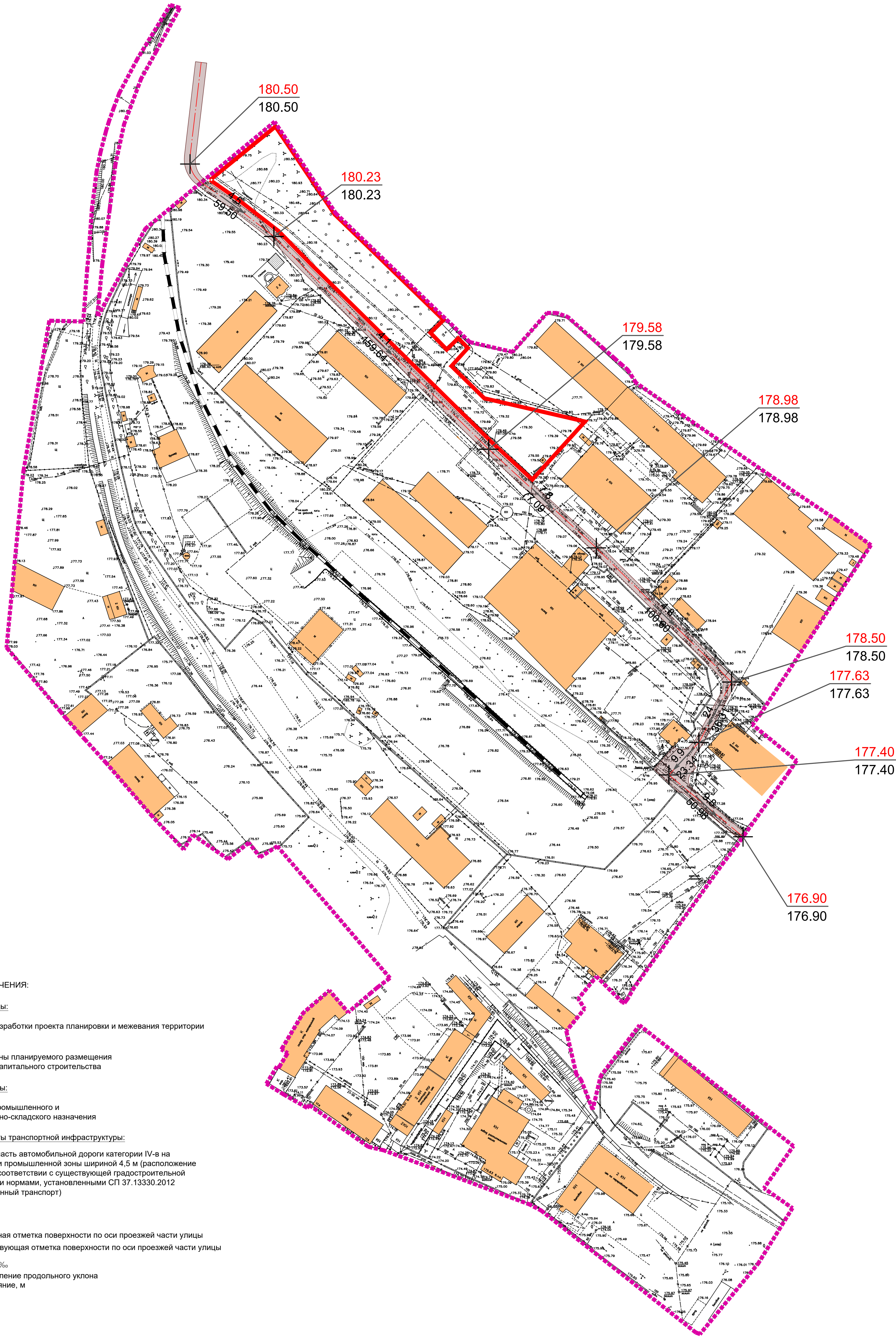
- объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная канализационная сеть
- подземная тепловая сеть
- воздушная линия электропередачи на застроенной территории 0,4 кВ / 10 кВ
- газопровод низкого давления подземный / надземный
- трансформаторная станция
- канализационная насосная станция

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

				10-02/19-ПП и ПМ		
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе ул. Имени О. Горюхинова, Пудучая в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия
ГИП	Шевченко			07.19		Лист
Разраб.	Виноградов			07.19		Лист
Эксп.-земл.	Андреевцев			07.19		Лист
				Схема размещения инженерных сетей. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам		
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

----- граница разработки проекта планировки и межевания территории

— граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Существующие объекты:

— объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

— проезжая часть автомобильной дороги категории IV-в на территории промышленной зоны шириной 4,5 м (расположение принято в соответствии с существующей градостроительной ситуацией и нормами, установленными СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт)

Подписи:

180.17 проектная отметка поверхности по оси проезжей части улицы
180.21 существующая отметка поверхности по оси проезжей части улицы
4,3 уклон, %
65,50 направление продольного уклона
расстояние, м

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					10-02/19-ПП и ПМ				
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе ул. Имени О. Горюхиной, Пудунов в городе Липецке				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Шевченко			07.19		ПП	1	1	
Разраб.	Виноградов			07.19					
Эксп.-земл.	Андреев			07.19	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		